

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii - Imobil Calea Calarasilor nr 29, Braila
cf. HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli Totale				
		Valoare (exclusiv T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3		4	5	
CAPITOLUL I						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL I	-	-	-	-	-
CAPITOLUL II						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Rețele de utilități în incintă	-	-	-	-	-
2.2.	Branșamente utilitati	450.00	98.74	85.50	535.50	117.50
2.2.1.	- Apa potabila / canalizare	-	-	-	-	-
2.2.2.	- Energie electrica (inclusiv transformator nou)	450.00	98.74	85.50	535.50	117.50
2.2.3.	- Agent termic / gaze naturale	-	-	-	-	-
2.3.	Drumuri de acces în incintă	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL II	450.00	98.74	85.50	535.50	117.50
CAPITOLUL III						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,026.06	2,200.00	1,904.95	11,931.01	2,618.00
3.5.	Proiectare și engineering	577,593.80	126,740.35	109,742.82	687,336.62	150,821.02
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,700.00	10,466.72	9,063.00	56,763.00	12,455.40
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	66,435.84	14,577.89	12,622.81	79,058.65	17,347.69
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	31,625.00	6,939.42	6,008.75	37,633.75	8,257.90
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	431,832.96	94,756.32	82,048.26	513,881.22	112,760.02
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanta	130,266.35	28,584.11	24,750.61	155,016.96	34,015.09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,266.35	28,584.11	24,750.61	155,016.96	34,015.09
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	163,484.27	35,873.05	31,062.01	194,546.29	42,688.94
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33,217.92	7,288.95	6,311.40	39,529.32	8,673.85
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	33,217.92	7,288.95	6,311.40	39,529.32	8,673.85
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	130,266.35	28,584.11	24,750.61	155,016.96	34,015.09
	TOTAL CAPITOLUL III	881,370.49	193,397.51	167,460.39	1,048,830.88	230,143.04
CAPITOLUL IV						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	10,074,777.57	2,210,690.01	1,914,207.74	11,988,985.31	2,630,721.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	491,976.29	107,953.46	93,475.50	585,451.79	128,464.62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,459,881.47	539,767.29	467,377.48	2,927,258.95	642,323.08
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL IV	13,026,635.34	2,858,410.76	2,475,060.71	15,501,696.05	3,401,508.80
CAPITOLUL V						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	260,532.71	57,168.22	49,501.21	310,033.92	68,030.18
5.1.1.	Lucrări construcții și instalații aferente organizării de șantier	162,832.94	35,730.13	30,938.26	193,771.20	42,518.86
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	97,699.77	21,438.08	18,562.96	116,262.72	25,511.32
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125,277.42	27,489.40	23,802.71	149,080.13	32,712.38
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% C+M)	53,650.18	11,772.36	10,193.53	63,843.72	14,009.11

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% C+M)	10,730.04	2,354.47	2,038.71	12,768.74	2,801.82
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% C+M)	53,650.18	11,772.36	10,193.53	63,843.72	14,009.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,247.02	1,590.20	1,376.93	8,623.95	1,892.34
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,390,845.58	305,190.70	264,260.66	1,655,106.24	363,176.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL V	1,776,655.71	389,848.31	337,564.59	2,114,220.30	463,919.49

CAPITOLUL VI

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL VI	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	15,685,111.54	3,441,755.32	2,980,171.19	18,665,282.73	4,095,688.84
	Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	10,730,036.81	2,354,472.34	2,038,706.99	12,768,743.80	2,801,822.09

* In preturi la data de 26.05.2017; 1 Euro = 4.5573 lei

Data:
28.05.2017

Intocmit,
DAC Project Des SRL

Beneficiar/Investitor:
Consiliul Judetean Braila